

Datum  
2025-09-15

E-post  
info@kolfast.se

Telefon  
08-12 20 15 99

## Pressmeddelande

Kolfast ny ägare till Stigas fastighet i Tranås – Stiga fortsätter sin närvaro på platsen, men nu som hyresgäst

Kolfast Fastighetsutveckling har förvärvat fastigheten Tranås Verkstaden 5 på Västra Vägen i Tranås, en välkänd industrifastighet där Stiga under lång tid haft sin verksamhet. Stiga kommer fortsätta i fastigheten som hyresgäst. Stiga har sedan en längre tid främst nyttjat fastighetens kontor medan övriga ytor nyttjas för tillverkning och logistik av andra hyresgäster.

Fastigheten är en av de största i Tranås, med nästan 30 000 kvm uthyrningsbar yta för lager, lätt industri och kontor. Den är i stort sett fullt uthyrd och spelar en viktig roll för Tranås näringsliv.

– Vi är väldigt glada över att få ta över förvaltningen av en så central och betydande fastighet i Tranås. Vår ambition är att förvalta och utveckla fastigheten långsiktigt och i nära dialog med våra hyresgäster och kommunen, säger Jimmie Guldbrand, grundare och partner i Kolfast Fastighetsutveckling.

### En långsiktig satsning i Tranås

Kolfast grundades 2015 och har sedan dess arbetat med olika typer av fastighetsutveckling – allt från uppförande av bostadsprojekt till detaljplanprocesser i nära samverkan med kommuner. Sedan 2023 driver vi även ett affärsområde med utveckling av kommersiella fastigheter för egen långsiktig förvaltning.

Som ett led i denna satsning äger Kolfast sedan december 2023 även Galleria Västerport i Västervik, en blandad kommersiell fastighet som genomgått en framgångsrik utveckling och lockat till sig flera nya spännande hyresgäster sedan övertagandet.

Genom förvärvet i Tranås stärker Kolfast sin närvaro och tar ett nytt steg i arbetet med att kombinera utveckling och förvaltning. Utöver dagens verksamheter finns det på området även en byggrätt, vilket på sikt kan öppna upp för fortsatt utveckling och nya etableringar i takt med att behoven växer.

– Vi ser fram emot att tillsammans med hyresgästerna fortsätta utveckla fastigheten och bidra till Tranås framtida tillväxt, fortsätter Jimmie Guldbrand.

För mer information, vänligen kontakta:

**Jimmie Gulbrand** – Partner, Kolfast Fastighetsutveckling  
✉ [info@kolfast.se](mailto:info@kolfast.se) | ☎ 08-12 20 15 99

